Купить дачу, дом, коттедж за 10 100 000 рублей на ул. Седова

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Седова

10 100 000 Р

126 250Р за м^2

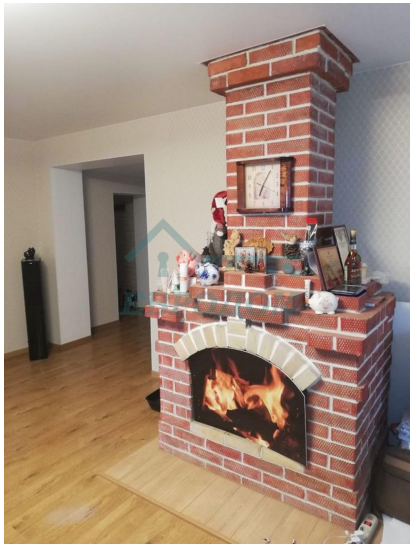
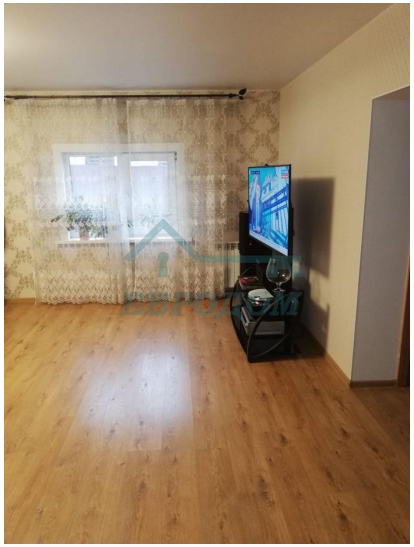
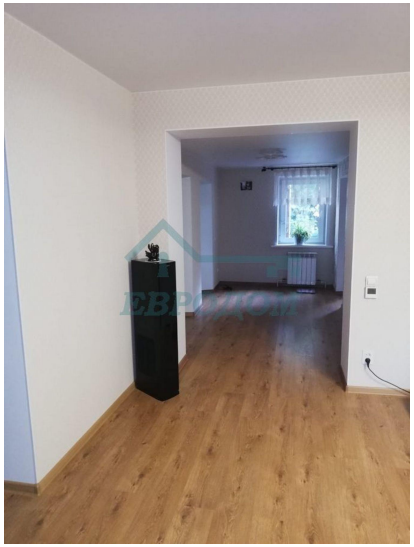
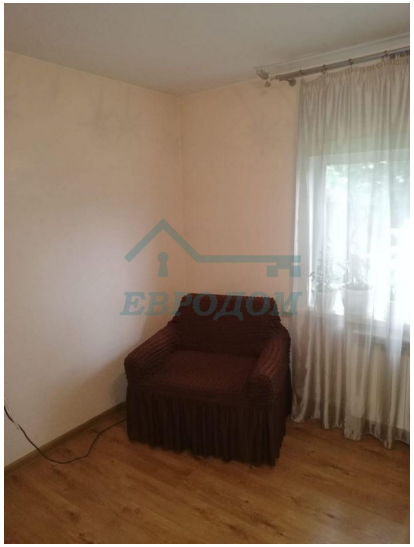
80.00 м^2	70.00 м^2	10.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

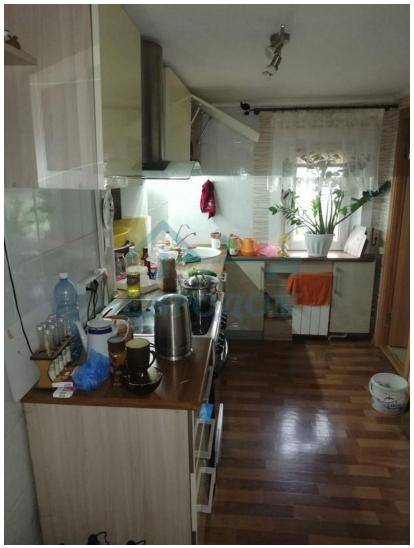
Одноэтажный деревянный дом 80 кв.м., обшит сайдингом (уютный земельный участок 8 соток, очень ухоженный). Прихожая с мебелью, 2 комнаты, зал с камином, кухня с плитой и очень большим встроенным кухонным гарнитуром, столовая, совмещенный санузел (душевая кабина, унитаз, раковина - всё остаётся с домом).Сделан ремонт (пластиковые окна, натяжные потолки, ламинат, аккуратное отопление - трубы под потолком, биметаллические радиаторы, люстры во всех комнатах, часы, картина). Отопление ГАЗОВОЕ автономное, просторная котельная отдельно от дома с угляркой, в котельной есть, в качестве альтернативы, твёрдотопливный котел и электрический котел. Водопровод городской центральный, очень хороший напор. Канализация автономная. Стабильное электричество с качественным напряжением без перебоев. Капитальный кирпичный гараж с техническим этажом и автоматическими воротами. Просторный непромерзающий погреб из двух зон под гаражом. Баня (парная, мойка, зона отдыха). Очень большой хозблок. Беседка с кирпичным мангалом. Дровник, курятник. Огород с кустарниками, грядками, с разведённой системой полива. Теплица, газон, цветники. Всё, что указано, входит в цену. Зимой регулярно чистят дорогу. Дом находится в 7 минутах ходьбы от остановки "Сад Дзержинского".

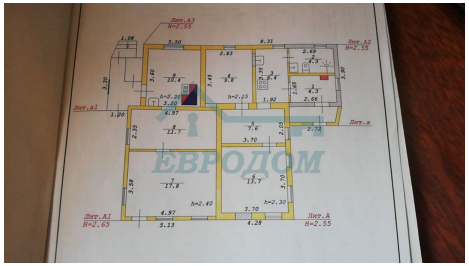
7 с 06.09.2024, обновлен 21.03.2025

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Площадь участка	8 сот
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет




Лит.А3
H=2.55
Лит.А2
H=2.55
Лит.а1
Лит.а
Лит.А1
H=2.65
Лит.А
H=2.55
ЕВРОДОМ