

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Поляна территория снт

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Поляна территория снт

 Речной Вокзал

10 000 000 Р

76 220Р за м<sup>2</sup>



131.20 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. снт Поляна. Общей площадью: 131.20 кв.м. Идеальное места объединяющий два в одном, ведения стабильного и прибыльного бизнеса и проживания на природе в частном доме в дали от шума и городской суеты! Отличный новый двухэтажный дом в стиле фахверк. 5 соток земли! В доме на первом этаже продуктовый магазин, санузел, подсобное помещение, на втором этаже жилое помещение свободной планировки по самоделку. Магазин продается как действующий бизнес со всем имеющим оборудованием и мощным генератором, имеет высокую проходимость, так как расположен у остановки общественного транспорта. Участок огорожен профлистом 2 метра. Скважина с системой фильтрации, сезонное центральное водоснабжение, септик, электричество, кондиционер, интернет. Возможность подключения к Газа. Зимой дороги регулярно чистятся. Любителям квадроциклов и снегоходов - это просто идеальное место, для лесников грибы за оградой. Остановка общественного транспорта Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054164822

 0 с 01.08.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79607906788](tel:+79607906788)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.8 сот

