

Купить дачу, дом, коттедж за 36 500 000 рублей на Октябрьская

Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирск, Октябрьская

36 500 000 Р

47 091Р за м²

775.10 м²

Общая

421.00 м²

Жилая

226.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Октябрьская. Общей площадью: 775.10 кв.м. КОТТЕДЖ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И БИЗНЕСА!! ВЫСОКАЯ ОКУПАЕМОСТЬ! В продаже трёхэтажный коттедж классической кирпичной кладки с автономными коммуникациями, собственной системой отопления и водоснабжения, общей площадью 775,1 кв.м. Расположен на огороженной территории 16ти соток земли, в живописном и экологически чистом районе Новосибирской области, селе Новолуговом. Удобная функциональная планировка: Цокольный этаж: котельная и санузел площадью 54,9 м2., 1 этаж: гостиная 200,2 м2, сауна, парилка, душевая, санузел, большой холл., 2 этаж: 7 спален, 2 санузла, большой холл. Отличительная особенность коттеджа - большая кухня-гостиная для приёма гостей и семейных праздников, широкоформатные окна, чтобы было много света. Ремонт проводился по индивидуальному дизайн-проекту. Грамотно распределённая площадь позволяет максимально удобно зонировать пространство, а профессионально подобранная мебель и техника сделает жизнь комфортной и уютной. Но не всё так однозначно, как может показаться на первый взгляд! Этот поистине просторный и светлый дом подойдёт не только людям, мечтающим о тихой семейной гавани в роскошных условиях, но и для тех, кто планирует выгодно и с умом воплотить в жизнь свои бизнес-идеи: - выездные свадебные мероприятия ...

👁 3 с 08.07.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607848311](tel:+79607848311)

Характеристики

Площадь жилая	421.00 кв. м	Площадь кухни	226.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	16 сот		

2 этаж

