

Купить дачу, дом, коттедж за 14 499 000 рублей на Молдавская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Молдавская

14 499 000 Р

75 437Р за м²

192.20 м²

Общая

143.00 м²

Жилая

34.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Молдавская. Общей площадью: 192.20 кв.м. 2 х - этажный КОТТЕДЖ из 7 комнат, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ - 192 кв.м., в 7 минутах езды от пл. Калинина и 20 минутах от ЦЕНТРА ГОРОДА, расположенный вблизи с ЗАЕЛЬЦОВСКИМ БОРом. Территория относится к Заельцовскому району, который входит в состав ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА г. Новосибирска. Категория: ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ. Виды разрешённого использования: ЗАНИМАЕМЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ. УЧАСТОК - 6.6 соток, правильной прямоугольной формы, на ровной поверхности, асфальт по коттеджному посёлку и до ворот дома. Строительные работы завершены в 2011 году. Материал стен - смешанный (кирпич строительный и облицовочный, брус, бревно, сибит). Наружная отделка фасада: обшит сайдингом в едином стиле. Фундамент: бетонный ленточный. Крыша: с мансардным этажом, покрыта керамочерепицей. Окна: 2х-камерные стеклопакеты ПВХ. Отопление: центральный газ. Канализационная система: автономная. Водоснабжение: центральное. 1 ЭТАЖ: кухня - гостиная - 34.2 кв.м., жилая комната - 13.2 кв.м., жилая комната (терраса с кирпичным эркером) - 7.6 кв.м., с.у - 5.1 кв.м., техническое помещение (тепловой узел) - 8.4 кв.м. , из которого спуск в погреб., коридор - 10.1 и 8.4 кв.м., тамбур - 7.1 кв.м., гараж - 14.2 кв.м. (2.96* 4.8 м) , высотой - 2 ...

👁 6 с 08.07.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79639482767](tel:+79639482767)

Характеристики

Площадь жилая	143.00 кв. м	Площадь кухни	34.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6,61 сот		

