

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на 9-й Камышенский переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Камышенский переулок

 Речной Вокзал

3 500 000 Р

64 338Р за м²

54.40 м²

Общая

1/2 дома по ул. Камышенский 9-й. Общей площадью: 54.40 кв.м. В продаже одна часть кирпичного дома-дуплекса (дом на два хозяина) с отдельным входом, расположен в Октябрьском районе г. Новосибирска. Рядом находятся Бугринский мост, ж. д станция Камышинская, ЖК Европейский берег, школа и детский сад, остановки городского транспорта. В доме 4 комнаты, кухня, 2 погреба, 2 веранды, балкон, возможность обустройства второго этажа (в настоящий момент можно использовать для летнего проживания) . Высота потолков 2,80 м, площади предлагаемых части дома - 54,4 кв.м. , земельного участка - 2,25 сот. Газовое отопление в доме, городской водопровод, четырехконфорочная газовая плита с духовкой, все окна - пластиковые. В 2020 году произведена замена кровли. На участке расположены хозяйственные постройки: гараж, сарай, дровяник, кедровая баня-бочка, уборная. Имеется небольшой огород и ухоженный палисадник. Приглашаем на просмотр. Есть торг заинтересованному покупателю. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054174284

 5 с 11.06.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79607941004](tel:+79607941004)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.25 сот

