

Купить дачу, дом, коттедж за 2 950 000 рублей на Кубовая

Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирск, Кубовая

2 950 000 Р

34 025Р за м²

86.70 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Дом по ул. с/о Ручеек. общей площадью: 86.70 кв.м. Предлагаем Вашему вниманию загородный дом, можно использовать как дачу! Круглогодичный проезд и проживание! От села Кубовая можно дойти пешком! Вы можете приезжать на автобусе! Участок засажен газоном, есть плодово-ягодные культуры: - Вишня, смородина, ирга, жимолость, крыжовник, виктория. На участке оформленный дом как жилой (с присвоенным адресом), зимний. Год постройки 1974. Материал стен каркасный. Состоит из 2-х этажей. общей площадью 87 кв.м. На первом этаже- кухня-гостиная и две комнаты .Отопление- печное и электрическое. Возможно завести газ (проходит по границе участка), Второй этаж мансардный, вход отдельный с выходом на балкон! - Есть зона отдыха -беседка (мангал) - Так же есть хозяйственные постройки - Парковка для автомобиля на 2 машиноместа. Для любителей порыбачить через несколько дачных участков протекает речка Барлак. Для любителей собирать грибы, лесную ягоду в шаговой доступности лес. Очень тихое место, свежий воздух. Адекватные соседи. Участок ровный 5,3 сотки. Есть 2 теплицы. Вода поливочная Электричество регулярно. По документам: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Просмотры по-договоренности. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

👁 2 с 27.05.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	5 сот		

