

Купить дачу, дом, коттедж за 4 370 000 рублей на Переселенческая улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Переселенческая улица

 Речной Вокзал

4 370 000 Р

68 927Р за м<sup>2</sup>

63.40 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Переселенческая. Общей площадью: 63.40 кв.м. Дом в черте города! Октябрьский район - экологичная зона Новосибирска! Удобная локация - с выходом на улицу Кирова - все виды транспорта с интервалом в 2 - 5 минут - и улицу Ленинградскую - конечная остановка троллейбусов! Доберетесь легко и без пробок! ! Дом также находится на периферии двух улиц: Переселенческой и Кузбасской, что очень удобно для быстрого передвижения! Инфраструктура: 3 детских сада: не доходя до улицы Ленинградской - в 5ти минутах ходьбы. И основной филиал на улице Кирова - 10 - 12 минут прогулочным шагом. Напротив детского сада - школа № 97. В школе и её окружении - спортивные клубы, секции (сноуборд, айкидо, лыжи и др. ) . Международная школа программирования, Центр общеобразовательных инициатив. Магазины в конце улицы - 200, 300 метров. Чуть подальше \_ Пятерочка, Рамос, Чистый мир и другие промышленные и продуктовые супермаркеты. В противоположную сторону - Тэц 5, - буквально в 2-х остановках, 5-ти минутах езды и шаговой доступности (приятная прогулка через лес) - Колледж Связи и далее - Педагогический институт. Материал стен - шлакоблок. Его несомненные плюсы в: - Высокой теплозвукоизоляции. Зимой отлично сохраняют тепло. А летом в нашем доме приятная прохлада, невзирая на солнечную сторону ...

 6 с 06.05.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Елена Анатольевна](#)

Телефон: [+79069966185](tel:+79069966185)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 3.5 сот |

