

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на 1-й Памирский микрорайон

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-й Памирский микрорайон

 [Площадь Маркса](#)

14 000 000 Р

50 018Р за м²



279.90 м²

Общая

Коттедж по ул. Памирский 1-й микрорайон. Общей площадью: 279.90 кв.м. Коттедж в Кировском районе. Категория назначения земли - ИЖС. Одноэтажный коттедж из газобетона на бетонном фундаменте. Год постройки - 2007. Межэтажное перекрытие - железобетонные плиты. Отопление и горячая вода - двухконтурный газовый котёл. Радиаторы в каждой комнате. Водоснабжение - скважина. Новый септик. Пластиковые окна. В доме выполнена отделка. Делалось все для себя. Натяжные потолки, напольные покрытия - ламинат, керамогранит, линолеум. 1 этаж - тамбур, 2 с. у, коридор, большой зал с кухонной, 3 спальни. Имеется выход на террасу. Терраса площадью 25 кв. . Имеется возможность дальнейшего утепления и выноса отопления для круглогодичного проживания. В цокольном этаже новая сауна хамам, с. у, тренажерный зал. Земельный участок 8,8 соток. Забор по периметру с калиткой и автоматическими воротами. На земельном участке - теплица, и газон. Место под бассейн. Большой гараж. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы от дома. Отличный для проживания микрорайон, в шаговой доступности магазины. Замечательные соседи. Документы в идеальном состоянии. Один взрослый собственник. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - ...

 1 с 03.05.2024, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Оксана Анатольевна](#)

Телефон: [+79607888764](tel:+79607888764)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.78 сот

