

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на 1-я Портовая улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-я Портовая улица

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

40 909Р за м²

110.00 м²

Общая

Дом по ул. Портовая 1-я. Общей площадью: 110.00 кв.м. Продам кирпичный дом площадью 100 кв.м. в Затоне. Дом не достроен, не оформлен. Оформление в собственность дома реально по завершению строительства, имеется градостроительный план, специально заказанный для информирования будущего собственника. Участок 7 соток в собственности. Высота потолка дома 3,6 м. В данный момент в доме проживают, зимовали две зимы. Разведён и подключен к электродотлу контур отопления с качественными радиаторами, оснащёнными терморегуляторами. Крыша в доме временная, но надёжно перекрыта. Сейчас дом состоит из трёх комнат: кухня, совмещённая с гостиной имеет площадь 38 кв.м. , Санузел не отделён кап. стеной (можете решить вопрос на своё усмотрение) , также детская, площадью 18 кв. м и спальня 16 кв. Комнаты можно сделать изолированными. Входная зона , площадью 15 кв. м отделяющая улицу от двери в гостиную, пока не подключена к отоплению. Вода городская, хорошего качества, заведена в дом. Есть септик . Газ проходит по границе участка, оплачен проект газификации, работы запланированы на начало лета. Внимание! Для желающих организовать собственный бизнес, касающийся ремонта автомобилей. Особенностью этой постройки является гараж, площадью 50 кв.м. , высоту потолка можно сделать под свои потребности(например ...

 3 с 03.05.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Татьяна Анатольевна](#)

Телефон: [+79682214605](tel:+79682214605)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.9 сот

