

Купить дачу, дом, коттедж за 70 000 000 рублей на Утренняя, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Утренняя, 1

70 000 000 Р

125 000Р за м²



560.00 м²

Общая

169.00 м²

Жилая

76.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Утренняя. Общей площадью: 560.00 кв.м. ШИКАРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ 560 м2 РАСПОЛОЖЕН на УЧАСТКЕ 18 соток в Заельцовском районе, в 10-ти минутах от Площади Калинина, рядом с ЖК КЕДРОВЫЙ. Продажа в связи с переездом, строили для себя в 2014 году. ДОМ ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННЫМ МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ (газ, вода, канализация). РОВНЫЙ ухоженный участок 18 соток (ИЖС, назначение земли -для строительства коттеджа), огорожен высоким забором, въезд на участок через автоматические ворота. НА УЧАСТКЕ ДРОВЯНАЯ БАНЯ 61 м2 с газовым отоплением (комната отдыха, просторная парилка, мойка с купелью, котельная, санузел, веранда), БЕСЕДКА БАРБЕКЮ, место под бассейн, декоративные и плодовые деревья и кустарники, цветники, газоны, небольшой огородик. На территории ландшафтный дизайн, дорожки выложены тротуарной плиткой. Имеется ГАРАЖ на два автомобиля со смотровой ямой. 1 ЭТАЖ: кухня-гостиная 76,1 м2 с эркером и настоящим дровяным камином, выходом на террасу., гостевая спальня, санузел, холл, гараж, гардеробная и прихожая. 2 ЭТАЖ: мастер спальня 39 м2 с гардеробной и санузлом, две детских комнаты по 23 м2, кабинет с камином 37,6 м2, санузел. 3 ЭТАЖ: чердачные помещения свободного назначения. ЦОКОЛЬ: тренажерный зал, кинозал (с профессиональной ...

👁 4 с 29.04.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607889510](tel:+79607889510)

Характеристики

Площадь жилая	169.00 кв. м	Площадь кухни	76.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	17,98 сот		

