

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Порт-Артурский 8-й

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Порт-Артурский 8-й

15 000 000 Р

67 446Р за м²

222.40 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Порт-Артурский 8-й. Общей площадью: 222.40 кв.м. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ! Уникальный по качеству постройки новый 2-х этажный кирпичный коттедж на монолитном каркасе, перекрытия все железобетонные, в том числе и на втором этаже. Фактически дом трехэтажный с полноценным цокольным этажом. В толще стен монолитные несущие колонны. Первый этаж с евроремонтом, минусовой уровень (цокольное помещение) и второй этаж под самоотделку. Дом газифицирован, электричество 380 V, 14,5 кВт, вода городская, слив септик 5 м3. Толщина стены в цокольном этаже 0,5 м (трехслойное заполнение: монолит 0,25 м, утеплитель 0,15 м, монолит 0,1 м.), на первом и втором этаже 0,49 м (0,2 м сибит, 0,17 м утеплитель, 0,12 м облицовочный кирпич). В доме 5 изолированных комнат, кухня-гостиная 25,4 м2, два сан.узла (по одному на каждом этаже). Отопление газовое: цокольный этаж радиаторы отопления, первый этаж теплый пол, второй этаж радиаторы отопления. Окна пластиковые компании БФК. В цокольном этаже сауна, бытовое помещение, тренажерный зал. Удобная монолитная лестница. Установлен электропривод на чердачный люк. Чердак можно утеплить для круглогодичного использования (есть возможность подключить коммуникации). Установлена приточно-вытяжная система вентиляции с фильтрацией воздуха (рекуператор) ...

👁 1 с 29.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607845158](tel:+79607845158)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6 сот		

