

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

8 500 000 Р

44 503Р за м<sup>2</sup>

191.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.00 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом по ул. Сталинградской битвы. Общей площадью: 191.00 кв.м. Замечательный жилой дом из бруса с ремонтом и внутренней отделкой. В доме имеется отапливаемый подвал высотой 2.1м, жилой этаж, высотой 2.7м. Полы: лаги из бруса(200\*200)покрыты доской и фанерой. Финишное покрытие-ламинат Таркет 12мм. Сан узлы: кафель стены и полы.Стены дома утеплены внутри и снаружи минеральной ватой. Снаружи отделка сайдингом. Внутри дома стены обшиты гипсокартоном, отштукатурены, оклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе. Потолки натяжные - сатин. Освещение: люстры. Окна пластиковые. Батареи биметаллические. Отопление - котел газовый приобретен и установлен в 2023г. ХВС- центральный водопровод. ГВС- электрокотел на 100л. На участке имеется незавершённое строительство: заглубленный фундамент с частично возведёнными монолитными стенами. Планировали построить второй жилой дом размерами 10мна9м. Есть возможность соединить всё коммуникации и увеличить, при желании, жилую площадь основного дома. Мебель в двух спальнях и кухне изготовлена на заказ по индивидуальному проекту. Кухонная зона длиной 4.4м, фартук-кафель, полы-кафель. Дом продаётся с кухонным гарнитуром, мойкой и плитой. При желании с мебелью. Вход в дом преграждает кирпичная утепленная снаружи и внутри веранда размерами 15кв.м. Дом очень ...

👁 2 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607807769](tel:+79607807769)

## Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	8,7 сот		

