

Купить дачу, дом, коттедж за 21 700 000 рублей на Перспективная

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Перспективная

21 700 000 Р

42 691Р за м²

508.30 м²

Общая

438.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Перспективная. Общей площадью: 508.30 кв.м. Рады предложить для Вас роскошный загородный коттедж в Заельцовском районе, в 10 минутах от площади Калинина. Дом в три этажа, построен в классическом стиле. Стены выполнены из полнотелого кирпича с утеплителем, общая толщина стены 650мм (зимой держит тепло, летом не греется). Фундамент армированный бетон, блоки ФБС, армопояс. Мягкая кровля Dосke, холодный вентилируемый чердак, мансардное окно. Окна кашированные (профиль покрыт декоративной пленкой, имитирующей дерево). Септик максимального размера (3 колодца диаметром 2м по всем требованиям). Высота потолков-3,2 метра. Из коммуникаций- газ, вода и электричество в доме. Проводка медь, в доме 380В, есть усиленные линии, контур заземления, обеспечивающий безопасность электрооборудования и людей, трехточечные выключатели, распределительные щиты с автоматами на каждом этаже, выключатель общий, отдельная неотключаемая линия для приборов. Отопление-газ (труба проложена под землей), резервный электродотел 12 квт, возможность установки камина. Интернет: оптоволокно, бесшовный Wi-Fi 750 Мбит.с. Система видеонаблюдения. Площадь дома 508,3 м2. Земельный участок 9,59 соток. Сделан частично ремонт, созданы все условия для проживания. Примерный проект : Цокольный этаж: игровая комната-54 ...

👁 4 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607923658](tel:+79607923658)

Характеристики

Площадь жилая	438.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	9,59 сот		

