

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на снт Калинка

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, снт Калинка

6 100 000 Р

20 333Р за м²

300.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Дом по ул. снт Калинка. Общей площадью: 300.00 кв.м. Эксклюзивное предложение: идеальное СОВМЕЩЕНИЕ возможности как ПРОЖИВАНИЯ, так и для БИЗНЕСА и коммерческих проектов!! МЕСТО- СНТ КАЛИНКА- есть в дубльгисе и навигаторе, остановка- с. Огурцово (Советское шоссе)-не далеко от дороги. На земельном участке (14.4 сотки в собственности) расположен дом из сибита (цоколь и два этажа) площадью практически 300 кв.м., цокольный этаж, также первый и второй. Перекрытия железобетонные! также баня (40 кв.м.) с ремонтом (2 комнаты, еще отдельно мойка и парилка), капитальный гараж (120 кв.м.) на 3 машины и не только. Дом сравнительно новый (2013 год постройки), использовался под мебельное производство, но пригоден для проживания. В доме печно-водяное отопление, в подвале котел. Баня свежая, из бруса, обшита сайдингом. 2 утепленные комнаты (комната и кухня с теплым полом) используются под круглогодичное проживание, мойка и парилка отдельно. Гараж из сибита- может быть также использован под СТО. Участок- большой, ухоженный. Вместительная теплица, насаждения, плодовые кустарники (малина, смородина, крыжовник), деревья (в том числе черешня и абрикос). Коммуникации: зимний проезд, широкие подъездные пути, газ у ворот дома, осталось завести в дом , свет круглогодичный, 2 скважины, также центральная ...

👁 2 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607939959](tel:+79607939959)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	14,38 сот		

