



Купить дачу, дом, коттедж за 43 500 000 рублей на Кутузова

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кутузова

43 500 000 Р

83 079Р за м²

523.60 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Кутузова. Общей площадью: 523.60 кв.м. Продам индивидуальный жилой дом в г. Новосибирск, до площади Ленина в центре 10 минут на машине! Земля ИЖС в собственности! Заельцовский район, в закрытом коттеджном посёлке Дубравушка, расположенном у дендропарка на краю соснового бора. СВЕЖИЙ воздух, асфальтированные дороги, ЦЕНТРАЛЬНЫЕ коммуникации. Дом классической кирпичной кладки! Строился профессиональными строителями, материалы все качественные, проверены даже на радиацию. Планировка дома: Цоколь - гараж на 2 автомобиля, баня, бассейн, постирочная, спортивный зал с теннисным столом, котельная, санузел, кладовая. 1 ЭТАЖ - прихожая, кухня, столовая, гостиная с камином, высота потолка 6 м. 2 ЭТАЖ - три спальни, кабинет, два санузла, гардеробная. 3 ЭТАЖ - две спальни, санузел. Мансарда - гостиная-бар. Ремонт выполнен в классическом стиле, использованы качественные импортные материалы. Деревянные детали интерьера и встроенная мебель выполнены по индивидуальному заказу. В доме остаётся встроенная мебель, кухня, светильники. Бассейн подогревается, с противотоком, водопадом, гейзером. Баня на дровах. На участке есть БЕСЕДКА, с зоной для БАРБЕКЮ. Посёлок Дубравушка находится рядом с жилым комплексом Жуковка, где есть ресторан, бассейн, каток. Лучшая школа РОСТ и детский ...

0 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607961900](tel:+79607961900)



Характеристики

Площадь жилая	230.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7,77 сот		

