

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

4 500 000 Р

40 909Р за м²

110.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Дом по ул. Портовая 1-я. Общей площадью: 110.00 кв.м. Продам кирпичный дом площадью 100 кв.м. в Затоне. Дом не достроен, не оформлен. Оформление в собственность дома реально по завершению строительства, имеется градостроительный план, специально заказанный для информирования будущего собственника. Участок 7 соток в собственности. Высота потолка дома 3,6 м. В данный момент в доме проживают, зимовали две зимы. Разведён и подключен к электродоту контур отопления с качественными радиаторами, оснащёнными терморегуляторами. Крыша в доме временная, но надёжно перекрыта. Сейчас дом состоит из трёх комнат: кухня, совмещённая с гостиной имеет площадь 38 кв.м., Санузел не отделён кап. стеной (можете решить вопрос на своё усмотрение), также детская, площадью 18 кв. м и спальня 16 кв. Комнаты можно сделать изолированными. Входная зона , площадью 15 кв. м отделяющая улицу от двери в гостиную, пока не подключена к отоплению. Вода городская, хорошего качества, заведена в дом. Есть септик . Газ проходит по границе участка, оплачен проект газификации, работы запланированы на начало лета. Внимание! Для желающих организовать собственный бизнес, касающийся ремонта автомобилей. Особенностью этой постройки является гараж, площадью 50 кв.м., высоту потолка можно сделать под свои потребности (например, установка ...

👁 2 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79682214605](tel:+79682214605)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6,9 сот		

