

Купить дачу, дом, коттедж за 13 750 000 рублей на Дорожная

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дорожная

13 750 000 Р

36 472Р за м<sup>2</sup>

377.00 м<sup>2</sup>

Общая

122.00 м<sup>2</sup>

Жилая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Коттедж по ул. Дорожная. Общей площадью: 377.00 кв.м. Лучшее соотношение цена-качество в Советском районе! Предложение состоит из двух участков земли (по 7 соток) и двух домов (один дом старый, второй новый) + действующий бизнес - весь комплект по цене квартиры!. Дома жилые подключены к коммуникациям (отопление, водоснабжение, канализация)! Новый дом построен на века, крепкий, теплый сухой с центральным отоплением, водоснабжением и канализацией (все подключено официально и функционирует). Дом отличает простая и удобная планировка. Шесть просторных комнат+ большая кухня-столовая. Раздельные санузлы на каждом этаже. На первом этаже расположена просторный холл, кухня-столовая, санузел, студия с отдельным входом, теплый гараж (есть место под сауну), студия с отдельным входом. Второй этаж состоит из 5 жилых комнат и санузла. Мансарда не утеплена. Фундамент блочный, перекрытия железобетонные, крыша утеплена керамзитом. В обоих домах есть центральное отопление, водопровод, канализация. Подведен газ. Нужна внутренняя отделка. Дом готов к проживанию. В шаговой доступности ботанический сад и пляж. Остановка общественного транспорта и станция электропоездов рядом. Возможна организация мини гостиницы. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке ...

👁 0 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607970408](tel:+79607970408)

## Характеристики

|                 |              |                       |             |
|-----------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 122.00 кв. м | Площадь кухни         | 26.00 кв. м |
| Этажей всего    | 2            | Наличие водоснабжения | да          |
| Площадь участка | 14 сот       |                       |             |

