

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на Бибиха

Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирск, Бибиха

2 400 000 Р

33 103Р за м²

72.50 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Дача по ул. Рябинова. Кадастровый номер: 54:19:091401:158 Дом и земля в собственности. Возможна прописка. Более 5 лет в собственности. 1 взрослый собственник. Любимая и уютная дача ищет нового заботливого владельца! Добротный дом построен с любовью, здесь выросло не одно поколение детей. Русская печь классической кладки делает первый этаж пригодным для круглогодичного проживания. Ухоженная территория, рабочая баня (перестелен пол, печка термофор), беседка, две кладовки для хранения садового инвентаря, новая теплица 3x4 м. 200 м до реки Обь, песчаный пляж, ягоды, грибы, ароматный сосновый бор. Транспортная доступность: маршрутка и теплоход! 40 минут от пл. Калинина. А главное - колодец с чистой питьевой водой (4 ЖБИ кольца). Даже в городе эта вода в бутылках 3 месяца не меняет вкус. Дача находится на территории СНТ Обские дали, но к нему не относится. Нет членских взносов. Платим только за свет в Кубовинский сельсовет и налог на землю (имущество). При желании можно вступить в снт и провести поливочную воду. Но собственники 40 лет жили вне общества и колодца отлично хватало. Хотите уединения с природой? И сохранить городской комфорт? Тогда Вам сюда! - Прописка, обслуживание экстренными службами, детей возит школьный автобус в Кубовую, магазины работают круглый год. Дороги ...

👁 4 с 29.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79682214452](tel:+79682214452)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	4,31 сот		



