Купить дачу, дом, коттедж за 10 400 000 рублей на Прокопьевская улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Прокопьевская улица

Студенческая

10 400 000 Р
41 139Р за м^2

252.80 м^2
Общая

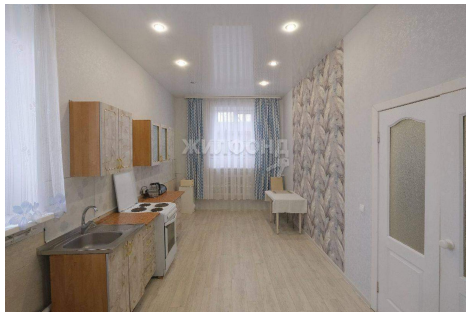
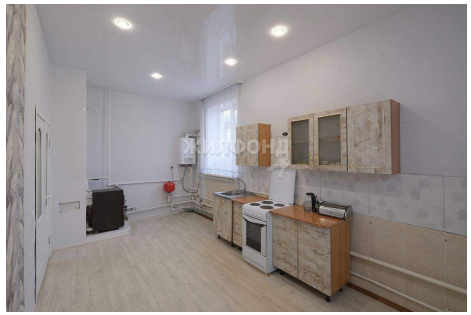
Дом по ул. Прокопьевская. Общей площадью: 252.80 кв.м. Предлагается к продаже 3-х этажный КИРПИЧНЫЙ коттедж. ЛЕГКО ДОСТУПНО УДОБНО В 50 метрах остановка общественного транспорта с 3 маршрутами, в радиусе 600 метров крупный продуктовый магазин. До берега РЕКИ Обь 2,5 км: купание и рыбалка. В 500 метрах ЛЕСОПАРК им. академика И. И. Синягина: пешие, велосипедные, лыжные прогулки круглый год. На ЦОКОЛЬном этаже расположена кухня - гостиная, санузел с душевой, комната. На ПЕРВОМ этаже - прихожая, гардеробная, санузел, большая комната, БАНЯ, гараж с ямой. На ВТОРОМ этаже 3 жилые комнаты. На верхнем этаже расположена МАНСАРДА, где можно организовать оранжерею, тренажерный зал, мастерскую или игровую зону. Имеется подвал с местами для хранения, в том числе овощей, заготовок. Централизованное подключение коммуникаций: вода, газ, электричество. Отопление газовое - новый итальянский котёл на гарантии, так же есть резервный комбинированный котёл на газу и твердом топливе. Канализация септик. УЧАСТОК, на котором расположен дом РОВНЫЙ, ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ. Огорожен забором из профнастила. Во дворе: - столярная мастерская. , - сад и огород с теплицей и плодово-ягодными растениями. , - терраса. ВАЖНО! ! ГОТОВЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ! ФОРМА РАСЧЁТА ЛЮБАЯ! Межевание проведено. ЧИСТАЯ ...

2 с 10.04.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Алия Хазигалиевна

Телефон: +79607919844

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.44 сот

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-prokopevskaya-ulica-124704017/