

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на 8-й Порт-Артурский переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 8-й Порт-Артурский переулок

 [Площадь Маркса](#)

15 500 000 Р

69 694Р за м²

222.40 м²

Общая

Коттедж по ул. Порт-Артурский 8-й. Общей площадью: 222.40 кв.м. Уникальный по качеству постройки новый 2-х этажный кирпичный коттедж на монолитном каркасе, перекрытия все железобетонные, в том числе и на втором этаже. Фактически дом трехэтажный с полноценным цокольным этажом. В толще стен монолитные несущие колонны. Первый этаж с евроремонтом, минусовой уровень (цокольное помещение) и второй этаж под самоотделку. Дом газифицирован, электричество 380 V, 14,5 кВт, вода городская, слив септик 5 м3. Толщина стены в цокольном этаже 0,5 м (трехслойное заполнение: монолит 0,25 м, утеплитель 0,15 м, монолит 0,1 м.) , на первом и втором этаже 0,49 м (0,2 м сибит, 0,17 м утеплитель, 0,12 м облицовочный кирпич) . В доме 5 изолированных комнат, кухня-гостиная 25,4 м2, два сан. узла (по одному на каждом этаже) . Отопление газовое: цокольный этаж радиаторы отопления, первый этаж теплый пол, второй этаж радиаторы отопления. Окна пластиковые компании БФК. В цокольном этаже сауна, бытовое помещение, тренажерный зал. Удобная монолитная лестница. Установлен электропривод на чердачный люк. Чердак можно утеплить для круглогодичного использования (есть возможность подключить коммуникации) . Установлена приточно-вытяжная система вентиляции с фильтрацией воздуха (рекуператор) . На участке 6 соток есть ...

 2 с 28.03.2024, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79607845158](tel:+79607845158)



Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

