Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Сталинградской Битвы улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сталинградской Битвы улица

Заельцовская

8 500 000 Р
44 503Р за м^2

191.00 м^2
Общая

Дом по ул. Сталинградской битвы. Общей площадью: 191.00 кв.м. Замечательный жилой дом из бруса с ремонтом и внутренней отделкой. В доме имеется отапливаемый подвал высотой 2.1м, жилой этаж, высотой 2.7м. Полы: лаги из бруса(200*200) покрыты доской и фанерой. Финишное покрытие-ламинат Таркет 12мм. Сан узлы: кафель стены и полы. Стены дома утеплены внутри и снаружи минеральной ватой. Снаружи отделка сайдингом. Внутри дома стены обшиты гипсокартоном, отштукатурены, оклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе. Потолки натяжные - сатин. Освещение: люстры. Окна пластиковые. Батареи биметаллические. Отопление - котел газовый приобретен и установлен в 2023г. ХВС- центральный водопровод. ГВС- электрокотел на 100л. На участке имеется незавершённое строительство: заглубленный фундамент с частично возведёнными монолитными стенами. Планировали построить второй жилой дом размерами 10мна9м. Есть возможность соединить всё коммуникации и увеличить, при желании, жилую площадь основного дома. Мебель в двух спальнях и кухне изготовлена на заказ по индивидуальному проекту. Кухонная зона длиной 4.4м, фартук-кафель, полы-кафель. Дом продаётся с кухонным гарнитуром, мойкой и плитой. При желании с мебелью. Вход в дом преграждает кирпичная утепленная снаружи и внутри веранда размерами 15кв.м. Дом ...

0 с 14.03.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: Светлана Валерьевна

Телефон: +79607807769

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.7 сот