

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Сталинградской Битвы улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сталинградской Битвы улица

 Заельцовская

8 500 000 Р

44 503Р за м<sup>2</sup>

191.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Сталинградской битвы. Общей площадью: 191.00 кв.м. Замечательный жилой дом из бруса с ремонтом и внутренней отделкой. В доме имеется отапливаемый подвал высотой 2.1м, жилой этаж, высотой 2.7м. Полы: лаги из бруса(200\*200) покрыты доской и фанерой. Финишное покрытие-ламинат Таркет 12мм. Сан узлы: кафель стены и полы. Стены дома утеплены внутри и снаружи минеральной ватой. Снаружи отделка сайдингом. Внутри дома стены обшиты гипсокартоном, отштукатурены, оклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе. Потолки натяжные - сатин. Освещение: люстры. Окна пластиковые. Батареи биметаллические. Отопление - котел газовый приобретен и установлен в 2023г. ХВС- центральный водопровод. ГВС- электрокотел на 100л. На участке имеется незавершённое строительство: заглубленный фундамент с частично возведёнными монолитными стенами. Планировали построить второй жилой дом размерами 10мна9м. Есть возможность соединить всё коммуникации и увеличить, при желании, жилую площадь основного дома. Мебель в двух спальнях и кухне изготовлена на заказ по индивидуальному проекту. Кухонная зона длиной 4.4м, фартук-кафель, полы-кафель. Дом продаётся с кухонным гарнитуром, мойкой и плитой. При желании с мебелью. Вход в дом преграждает кирпичная утепленная снаружи и внутри веранда размерами 15кв.м. Дом ...

 0 с 14.03.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Светлана Валерьевна](#)

Телефон: [+79607807769](tel:+79607807769)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 8.7 сот |

