

Купить дачу, дом, коттедж за 5 400 000 рублей на Балластная улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Балластная улица

 [Площадь Маркса](#)

5 400 000 Р

86 262Р за м²



62.60 м²

Общая

Дом по ул. Балластная. Общей площадью: 62.60 кв.м. Предлагается к продаже благоустроенный дом на земле (в собственности земельный участок 746 кв. м) в Ленинском районе, остановка общественного транспорта Балластный карьер. В пешей доступности школа №138, амбулатория от поликлиники №18(взрослое и детское отделение) , почта. Дом находится на бетонно- ленточном фундаменте, часть дома построена в 1957 году, шпально-каркасно-засыпной, а остальная часть пристроена в 2009 году, из газобетонных блоков сибит, крыша металлочерепица, весь дом обшит сайдингом. В доме печное-водяное отопление, бойлер, есть слив. Документы проверены юристом, один взрослый собственник, в собственности более пяти лет, без обременений и долгов. Приглашаем на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054142897

 6 с 14.03.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79607919409](tel:+79607919409)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.46 сот

