

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Томская улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Томская улица

 Заельцовская

8 500 000 Р

45 946Р за м²



185.00 м²

Общая

Дом по ул. Томская. Общей площадью: 185.00 кв.м. Предложение для тех кто хочет жить в тихом месте, но оставаться жителем города. Отдельно стоящий жилой дом на ленточном фундаменте, под самоотделку. Установлены кашированные стеклопакеты. Планировка и отделка зависит от ваших желаний. Все коммуникации подведены: центральная вода (холодная), газовое отопление. Установлен уличный счетчик, рассчитан на 2 дома. Канализация септик, люк со стороны улицы. Не выходя из дома можно попасть в гараж, площадью 5*10. Установлены автоматические ворота. Ухоженный участок, есть зона отдыха с уютной беседкой. Теплица для выращивания овощей, для хранения есть погреб. На участке расположен небольшой (34м. кв) но очень уютный жилой домик из бруса, который подходит для круглогодичного проживания. Вода центральная, газовое отопление, установлен двухконтурный котел поэтому горячая вода идет постоянно, без бойлера. Установлена душевая кабина, остается вся мебель. До остановки общественного транспорта 5 мин ходьбы. Школа в 300 м. Звоните, отвечу на все ваши вопросы. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054170443

 9 с 22.02.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79607966546](tel:+79607966546)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.91 сот		

