

Купить дачу, дом, коттедж за 5 950 000 рублей на Стрелочная улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Стрелочная улица

 Речной Вокзал

5 950 000 Р

40 587Р за м²

146.60 м²

Общая

Дом по ул. Стрелочная. Общей площадью: 146.60 кв.м. Продаётся просторный жилой дом 146 м. кв на участке земли. Жилая площадь первого этажа 76,6 кв. м большая прихожая с выходом на 2-й этаж, отдельный санузел, кухня, три комнаты. Второй этаж возможно сделать жилым. Места хватит на три больших комнаты. Огромный подвал по всему периметру дома, из которого можно сделать ещё один жилой этаж. Материал стен - брус, фундамент шлакобетонный ленточный, окна пластиковые. Газоснабжение центральное. Водоснабжение центральное. Горячее водоснабжение автономное, от газового котла. Канализация сброс в местный отстойник. Отопление от газового котла и местное водяное отопление от котла на твёрдом топливе. Участок ровный - 5,11 соток. На территории участка хозблок, гараж, баня, большой погреб. ОДИН взрослый собственник. Занижений, завышений нет. Обременений нет. Возможен торг. Возможна ипотека. Звоните прямо сейчас. Приглашаем на просмотр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054170624

 3 с 15.02.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Борис Константинович](#)

Телефон: [+79607845907](tel:+79607845907)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.11 сот

