

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей на Красный проспект, 24 А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный проспект, 24 А

 Заельцовская

2 000 000 Р

33 784Р за м²



59.20 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

В продаже большая комната (25 м.кв.) = 3/4 доли в доме (на планировке выделена оранжевым прямоугольником). Общая площадь дома 59.2 м.кв. с участком земли 4 сотки. Дом состоит из трёх комнат (25 м.кв, 6 м.кв., 4 м.кв.), кухни, санузла, сеней, бетонированный подпол. Кухня, санузел-ванная, коридоры, сени – всё это в общей долевой собственности. При покупке 3/4 доли покупатель дополнительно (в виде бонуса) получает пристройку из кирпича площадью 35 м.кв. (требуется отделка). Пристройка выполнена в виде двухкомнатной квартиры, установлены пластиковые окна. Пристройку возможно подключить к центральному водоснабжению и канализации. Дом находится в тихом месте, на второй линии и на тупиковом участке улицы, сквозной проезд отсутствует. Стены бревенчатые. Окна пластиковые. Фундамент ленточный. Ремонт хороший. Отопление газовое. Холодная вода и канализация - центральные. Хорошая транспортная доступность. Расстояние до остановок автобуса и трамвая "Сад Дзержинского" и "Река Каменка" не более 1 км. Показываем по договоренности. Один взрослый собственник. Внимание! С покупателя дополнительно оплачивается комиссия. Из-за переадресации звонков, время ответа может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста. Звоните.

 31 с 14.12.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [СМК-недвижимость](#)

Телефон: [+79612174034](tel:+79612174034)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	400 сот		

