

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Шелохвостова

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шелохвостова

7 600 000 Р

67 918Р за м²



111.90 м²

Общая

76.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

В продаже добротный, тёплый дом 2020 г.п.: 2 этажа, площадь 111,9 кв.м., материал – дерево (каркасный), фундамент – сваи; участок 7,5 соток – ИЖС. На первом этаже: спальня 10,5 кв.м., кухня – 10,5 кв.м., сан.узел, прихожая и терраса. На втором этаже: две спальни 21,7 кв.м. и 8,8 кв.м. В доме видеонаблюдение, умный дом, интернет, электричество две фазы, хол. вода – центральная, гор.вода – бойлер на 100 литров, отопление – электрическое (керамические обогреватели). Межэтажные перекрытия – деревянные, пол 40-ка доска, сверху ламинат. Высота потолков – 2,65 м. В комнатах установлены стеклопакеты. Просторная веранда с возможностью сделать 4 жилую комнату – материалы все имеются! Останется новым собственникам кух.гарнитур в отличном состоянии, комбинированная плита (электро/газ). На территории гараж, газ по периметру, участок ровный, отсыпано место под парковку – свободно входит 3 автомобиля, есть уличный туалет. Канализация септик – 3 кольца (непереливной). Вывоз мусора – 2 раза в неделю. Пашино – развивающийся микрорайон со своей инфраструктурой! Остановка транспорта 7 мин. ходьбы (Геннадия Заволокина), Средняя школа №46, Детский сад «Лучик» №249, Торговые центры, аптеки, детская и взрослая поликлиники ГБ №4, свежее мясо, фрукты, овощи, ОРЦ «Нордмолл», в шаговой доступности озеро ...

👁 1 с 12.10.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Юлия Евгеньевна Карпунина](#)

Телефон: [+79133934004](tel:+79133934004)

Характеристики

Площадь жилая	76.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7,5 сот		



