

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Рябиновая улица, д.7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рябиновая улица, д.7

 Золотая Нива

7 000 000 Р

139 442Р за м²

50.20 м²

Общая

Дом по ул. Рябиновая. Общей площадью: 50.20 кв.м. Продам дом в одном из экологичных районов города! Дом 1961 года постройки, зато расположен на шикарном участке 8,41 соток ИЖС. По документам квартира на земле. Участок не попадает в программу КРТ- дороги и МКД строить на этом месте не будут. На участке построена баня, огород. Сам участок прямоугольной конфигурации, что дает возможность разделить и построить 2 жилых дома. В данной локации не найти похожих вариантов вообще! В доме две комнаты, кухня, санузел. Веранда была пристроена в 2023 году. У законена Вода в доме центральная, свет в доме, Газ по границе участка. Слив - септик 2 оброча. Горячая вода через водонагреваль на кухне. Мыться в бане. Соседи живут круглогодично. Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, парки, Государственный Педагогический университет. До остановки 5 минут ходьбы. До центра города на транспорте 30 минут. От участка можно за 10 минут дойти до соснового бора. Звоните! Организую просмотр в удобное время. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054137505

 5 с 26.09.2023, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79039303462](tel:+79039303462)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот

