

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на 3-й Степной переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 3-й Степной переулок

 [Площадь Маркса](#)

17 000 000 Р

57 452Р за м<sup>2</sup>



295.90 м<sup>2</sup>

Общая

Коттедж по ул. Степной 3-й. Общей площадью: 295.90 кв.м. Продается добротный, новый дом с частичной внутренней отделкой, полностью готов к проживанию. Монолитный цоколь, высота потолков 3,2 м. , площадью 76 кв.м. , где можно сделать тренажерный зал, сауну, бильярдную. Дом сибитный, утеплитель и кирпич, облицовка искусственным камнем (пол дома сделаны) , на остальной дом весь материал приобретен. Высота потолков на 1 и 2 этажах 3 метра, действующий камин, все комнаты изолированные. На 1 этаже гостиная 38 кв.м. , кабинет, кухня 24 кв.м. , большой холл и с. узел. На 2-ом этаже 3 спальни (24 кв. м, 15 кв.м. , 14 кв.м. ) и с. узел 11 кв.м. Мансардный этаж 35 кв.м. Газ, вода центральная, слив местный. Гараж 24 кв.м. Кирпичный забор. Частично выполнен ландшафтный дизайн. Прекрасный вид из окон на озеро. В непосредственной близости находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, зоны отдыха, спорткомплекс Заря. До остановки общественного транспорта 7 минут пешком. Хорошая транспортная развязка. Звоните! Приходите! Покупайте! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054128612

 2 с 25.07.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Жанна Владиславовна](#)

Телефон: [+79639482810](tel:+79639482810)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 3  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 6.7 сот |

