

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Оренбургская улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Оренбургская улица

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 500 000 Р

153 631Р за м<sup>2</sup>



35.80 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Оренбургская. Общей площадью: 35.80 кв.м. В срочной продаже дом в ЦЕНТРЕ НОВОСИБИРСКА в пяти минутах ходьбы от Железнодорожного вокзала и МЕТРО, но при этом в тихой, зеленой зоне . В доме 2 комнаты и кухня. Отопление газовое. Так же имеется печь, можно топить углем и дровами. УЧАСТОК 3,69 соток, ровный, есть разнообразные посадки: малина, виктория, смородина и мн. другое. Имеется две теплицы. Большим бонусом для покупателей будет второй дом примерно 25 кв. , шлаколитой, отапливается электричеством, очень теплый. На участке баня новая (крепкая и жаркая) , огромный гараж на два автомобиля, уличный туалет, летний душ. Подходит под материнский капитал и все виды оплаты. Рядом расположена больница, Ж. Д вокзал, МЕТРО, ТЦ, школа, садик , магазины, остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы . . . все очень рядом, все что необходимо для счастливой жизни! А так же рядом имеется пляж, река. . . очень много зелени! ! Звоните прямо сейчас, покажем в любое время! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054154948

 0 с 18.07.2023, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Анастасия Игоревна](#)

Телефон: [+79607923658](tel:+79607923658)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 3.69 сот |

