

Купить дачу, дом, коттедж за 13 750 000 рублей на Дорожная улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дорожная улица

 Речной Вокзал

13 750 000 Р

36 472Р за м²



377.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Дорожная. Общей площадью: 377.00 кв.м. Лучшее соотношение цена-качество в Советском районе! Предложение состоит из двух участков земли (по 7 соток) и двух домов (один дом старый, второй новый) + действующий бизнес - весь комплект по цене квартиры! . Дома жилые подключены к коммуникациям (отопление, водоснабжение, канализация) ! Новый дом построен на века, крепкий, теплый сухой с центральным отоплением, водоснабжением и канализацией (все подключено официально и функционирует) . Дом отличает простая и удобная планировка. Шесть просторных комнат+ большая кухня-столовая. Раздельные санузлы на каждом этаже. На первом этаже расположена просторный холл, кухня-столовая, санузел, студия с отдельным входом, теплый гараж (есть место под сауну) , студия с отдельным входом. Второй этаж состоит из 5 жилых комнат и санузла. Мансарда не утеплена. Фундамент блочный, перекрытия железобетонные, крыша утеплена керамзитом. В обоих домах есть центральное отопление, водопровод, канализация. Подведен газ. Нужна внутренняя отделка. Дом готов к проживанию. В шаговой доступности ботанический сад и пляж. Остановка общественного транспорта и станция электропоездов рядом. Возможна организация мини гостиницы. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

 3 с 05.08.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Алена Алексеевна](#)

Телефон: [+79607970408](tel:+79607970408)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14 сот

