

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Садовый переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Садовый переулок

 [Площадь Маркса](#)

9 900 000 Р

40 130Р за м<sup>2</sup>

246.70 м<sup>2</sup>

Общая



Коттедж по ул. Садовый. Общей площадью: 246.70 кв.м. пос. Плановый - до остановки 5 минут пешком. Участок - ИЖС! Большой уютный светлый дом для дружной семьи или даже двух семей ждет новых хозяев! 2-х этажный дом построен из бруса, утеплен и облицован сайдингом. В доме предусмотрено два отдельных входа, что удобно для проживания вместе нескольким поколениям семьи - родители, дети, внуки. . . Планировка: 1-й этаж - две прихожие, два с. у, две комнаты и две кухни. Две отдельные лестницы на второй этаж дома. 2-й этаж - четыре просторные комнаты. Подвал - котельная (установлен газовый котёл) и две большие комнаты под с. о - которые можно использовать по своему усмотрению. Ухоженный участок разделен на зоны: зона отдыха - газон, живописная альпийская горка с водоёмом, цветочные клумбы, множество плодово-ягодных растений, установлены качели, проложены дорожки. , зона огорода - аккуратные грядки для овощей и зелени, теплицы. На участке построена новая баня с большой верандой! Улица тихая, не проезжая, доброжелательные соседи. Приглашаем на просмотр! Р. S. рассмотрим варианты обмена на 3к квартиру или дом меньшей площади. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000080091715

 0 с 21.10.2021, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607901213](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.64 сот

