

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Ул. волховская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ул. волховская

 [Площадь Маркса](#)

9 950 000 Р

32 201Р за м²



309.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Выгодное предложение!!! Дом площадью 309 м кв на участке 6 соток на берегу озера на Южном ж/м, уютный, светлый, очень теплый. Дом 3-х этажный плюс цокольный этаж, разделен на 2-х хозяев, так как жили две семьи, но собственник один (не доли) 1 половина дома: Площадь 220 м кв (4 спальни, с/у, сауна с бассейном. гостиная, кабинет-библиотека, кухня-столовая) 2 половина дома: 89 м кв (спальня, кабинет, гостиная, кухня-столовая, два с/у, погреб) В цокольном этаже расположена котельная и две комнаты (без внутренней отделки) Во всем доме сделан качественный ремонт, окна пластиковые, фигурные потолки, в санузлах кафель, джакузи, сауна. На территории гараж. Красивый вид из окна на озеро. Собственник один более 3-х лет. Отличная транспортная развязка, остановка транспорта "ул. Бийская" До метро "Площадь К. Маркса" 10 мин. Школа №8, детские сады, стадион "Заря"

 401 с 08.03.2018, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Служба Недвижимости](#)

Телефон: [+79231139344](tel:+79231139344)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Состояние объекта	хорошее



