

Купить квартиру за 12 552 200 рублей на Овражная улица, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Овражная улица, 1

 Заельцовская

12 552 200 Р

212 750Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 25

Этаж

«Тайм Сквер» – это 25-этажный жилой комплекс, расположенный в спокойном квартале рядом со станциями метро Заельцовская и Гагаринская, сразу за ТРК «Ройял Парк». Непосредственно рядом с жилым комплексом раскинется новый сквер площадью около двух гектаров. • Дизайнерские вестибюли с высотой потолков 7 метров • Бесшумные скоростные лифты от квартиры до парковки • Лаунж-зона с WiFi • Закрытая благоустроенная территория • Двухуровневый подземный паркинг • Келлеры-кладовые для хранения. • Умная система доступа • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Качественная предфинишная отделка квартир ЖК «Тайм Сквер» отличается многообразием планировочных решений: здесь можно выбрать резиденции площадью от 40 до 157 кв.м, в том числе резиденции с террасами, видовые резиденции и двухуровневые хайфлэты с высотой потолков 6 м. Инфраструктура Удобная локация в прямом доступе к центральной части города предоставляет жителям «Тайм Сквер» множество возможностей для комфортной жизни. Рядом находятся лучшие образовательные, культурные, медицинские и деловые заведения города, парки, множество детских спортивных и развивающих центров. В пешей доступности: • 5 минут до станций метро Заельцовская, Гагаринская • 5-7 минут до гимназии №9, частной школы «Аврора», школы №120, школы «Журавушка» • ...

 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Сибирь Девелопмент](#)

Телефон: [+79628273132](tel:+79628273132)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 13            |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 5.00 кв.<br>м |

