

Купить студию за 10 850 000 рублей на Гоголя, 222

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя, 222

10 850 000 Р

156 633Р за м²



69.27 м²

Общая

40.69 м²

Жилая

19.69 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79640965321](tel:+79640965321)

Характеристики

Этаж	21	Этажей всего	25
До метро	3 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие балкона	да	Студия	да
Площадь жилая	40.69 кв. м	Площадь кухни	19.69 кв. м
квартал	1	год	2025