

Купить квартиру за 6 390 000 рублей на улица Дуси Ковальчук, 238

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238

 [Заельцовская](#)

6 390 000 Р

133 125Р за м²



48.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 20

Этаж

Продается современная квартира площадью 38,12 м² с просторной лоджией 10 м² в новом доме на улице Дуси Ковальчук. Объект сдан в эксплуатацию, что гарантирует быстрое заселение без ожидания. Планировка эффективная, а наличие большой лоджии значительно расширяет полезное пространство и может служить дополнительной зоной для отдыха. Ключевой особенностью является планировка дома: на этаже всего четыре квартиры, а вход организуется через закрывающийся на ключ тамбур, что обеспечивает повышенный уровень приватности и безопасности для жильцов. Придомовая территория комплексно благоустроена: предусмотрены детские и спортивные площадки, футбольное поле и прогулочные зоны. Во дворе организованы многочисленные парковочные места, а в перспективе планируется строительство подземного паркинга. Инфраструктура района развита и включает медицинские центры, супермаркеты «Бахетле», аптеки, отделение Сбербанка, салоны красоты и магазины в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены школа №120, гимназия №9 и детский сад «Золотой петушок». Район отличается отличной транспортной доступностью: в нескольких минутах ходьбы находятся станция метро «Заельцовская» и трамвайная остановка, что обеспечивает быструю связь с ключевыми точками города, включая площадь Гагарина и Красный проспект ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Бурмакин Иван Геннадьевич](#)

Телефон: [+79361061404](tel:+79361061404)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	20	Площадь кухни	10.00 кв. м

