

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на улица Гаранина, 37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гаранина, 37

 Золотая Нива

7 250 000 Р

207 143Р за м²



35.00 м²

Общая

12.50 м²

Жилая

20 из 24

Этаж

Никольский парк - семейный жилой комплекс высокой степени готовности, состоящий из 7 домов, 4 из которых уже сданы. Расположен в Октябрьском районе Новосибирска, на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова, до метро Золотая Нива 2 остановки. Территория комплекса занимает более 3 га. Дворы - просторная парковая зона площадью около тысячи квадратных метров. На территории внутреннего двора-парка нет автомобильных проездов, тщательно продуман ландшафтный дизайн с природными холмами, множеством зелёных насаждений и цветников. Подъезды и холлы - интерьерах холлов прослеживается природная тематика и современный подход к выбору материалов. Отделка квартир - квартиры сдаются с предчистовой отделкой, с ремонтом от застройщика/меблированной кухней. Транспортная доступность - остановка общественного транспорта Гаранина, на улице Бориса Богаткова, находится в 5 минутах ходьбы от ЖК. За несколько минут доехать до станции метро Золотая Нива, а также построить удобный маршрут на левый берег Развитая инфраструктура - недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов и школ, а также гимназия 11 Гармония. В шаговой доступности продуктовые магазины в формате у дома, аптеки, медицинские учреждения. Рядом расположен городской благоустроенный сквер.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79586118499](tel:+79586118499)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	24
Площадь жилая	12.50 кв. м		

