

Купить квартиру за 24 660 000 рублей на Семьи Шамшиных, 91

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных, 91

24 660 000 Р

186 254Р за м²



132.40 м²

Общая

36.90 м²

Жилая

35.70 м²

Кухня

29 из 30

Этаж

ЖК «Мылзавод» состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. Подъезды во всех домах сквозные, с прозрачными входными группами и большими лифтами. Каркас домов - монолитный железобетон, фасад кирпичный со штукатурными вставками. Межквартирные стены из кирпича. Отделка чистовая. Стены в квартире выровнены и оштукатурены. Полусухая цементно-песчаная стяжка на полу. В санузле увеличенная толщина стяжки и рулонная звукоизоляция. Есть выводы под сантехнику и развода электрики, система телеметрии: автоматическая передача показаний счетчиков в управляющую компанию. Высота потолков - 2,72 м. В проекте «Мылзавод» можно подобрать квартиру с мастер спальней, гардеробной с окном и террасой. В ЖК «Мылзавод» архитекторы предусмотрели террасы трех типов. Первый — прогулочные. Они опоясывают последние этажи самых высоких башен. С них открывается панорамный вид на город. Второй тип — террасы на стилобате. Они примыкают к квартирам на третьих этажах. Третий тип — террасы на кровле. Квартиры с таким планировочным решением предусмотрены в урбан-виллах. Также в урбан-виллах спроектированы двухуровневые пентхаусы.

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79640965321](tel:+79640965321)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	29	Этажей всего	30
До метро	1 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Площадь жилая	36.90 кв. м	Площадь кухни	35.70 кв. м
квартал	4	год	2026