

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на ул Связистов, 13/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Связистов, 13/1

 [Площадь Маркса](#)

4 499 000 Р

124 972Р за м²



36.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Продается просторная светлая полноценная 1 комнатную квартиру, 36,9 кв м, метро Площадь Маркса. Сдача дома III квартал 2025 года. Удобная планировка: большая изолированная кухня, имеет квадратную форму, что позволяет комфортно разместить кухонный гарнитур, бытовую технику, большую обеденную группу или угловой диван со столом, изолированная просторная жилая комната, огромный санузел 5 квм, удобная широкая прихожая, с нишей для размещения встроенной гардеробной. Большая лоджия с панорамным остеклением. Пластиковые окна. Добротная, стальная входная дверь. Окна выходят во двор. Два лифта. Комфортный средний этаж. Современное здание повышенного уровня комфорта. Огороженный двор без машин, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки, видеонаблюдение. Много парковочных мест. Озеленение. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома: 17 минут пешком станция метро Площадь Маркса на машине, 2-3 минуты пешком остановки общественного транспорта, автобусы, трамваи, маршрутки можно легко уехать в любую точку города. Рядом расположен спорткомплекс Заря , в пешей доступности находится Троицкий сквер и Троицкий собор, школа 89, 90, 48, 191, недалеко Вторая Новосибирская гимназия, детские сады 133, 415 и еще 5 детских садов. А также рядом расположены все необходимые ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132029794](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	17
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

