

Купить студию за 8 400 000 рублей на Гаранина, 33/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гаранина, 33/7

8 400 000 Р

187 919Р за м²



44.70 м²

Общая

23.90 м²

Жилая

22 из 24

Этаж

Технология строительства - сборная конструкция из трёхслойных монолитных конструкций : два внешних слоя железобетона и слой минераловатного утеплителя внутри. Конструкции при монтаже плотно стыкуются между собой. Это исключает продувание и обеспечивает шумоизоляцию в квартирах и долговечность используемых материалов. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой . На полу полусухая стяжка с шумоизоляционным слоем. Проведена разводка электрики, горизонтальная разводка отопления. Установлены радиаторы. Во всех квартирах увеличенные оконные проёмы , установлены двухкамерные стеклопакеты, предусмотрена защита от детей. Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянное обновление свежего воздуха в квартирах. Установлена стальная входная дверь с тепло- и звукоизоляцией от надежного и проверенного производителя. Территория комплекса занимает более 3 га. Рядом расположен сквер площадью 3,6 га. Непосредственно на территории комплекса будут оборудованы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а для их родителей спортивная площадка, места для отдыха и пешеходные прогулочные дорожки. Озеленению придомовой территории уделено особое внимание: разработан специальный проект зелёных зон и цветников , которые создадут здоровый микроклимат и придадут дополнительную эстетику ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79640965321](tel:+79640965321)

Характеристики

Этаж	22	Этажей всего	24
До метро	2 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Студия	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	23.90 кв. м	квартал	1
год	2026		