

Купить квартиру за 4 533 180 рублей на ул Забалуева, 96

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 96

 [Площадь Маркса](#)

4 533 180 Р

98 547Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

15 из 17

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Забалуева, 96 (Дом 4)), срок сдачи: III-кв. 2022, общей площадью 46.65 кв.м., на 15 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс Радуга Сибири , занимающий территорию 10,4 га, расположен на берегу озера, в Ленинском районе Новосибирска. Это экологически благоприятный регион на левом берегу Оби. В двадцати минутах пешком находится железнодорожная платформа пригородного направления Ипподром . Электричка доезжает до центра Новосибирска за 25 минут. От комплекса организовано движение маршрутного такси 12, на котором можно доехать до центра Левобережья (метро Площадь Маркса ) и главного железнодорожного вокзала Новосибирска. Путь на автомобиле до площади Маркса или международного аэропорта займет пятнадцать минут, до центра Новосибирска - двадцать минут. Район развивается: по соседству с Радугой Сибири построен жилой микрорайон Чистая Слобода , планируется расширение Порт-Артурской улицы, продление улицы Титова. В 2016 году было запущено движение скоростного трамвая. Инфраструктура В цокольных этажах домов находятся коммерческие помещения. Вблизи комплекса Радуга Сибири расположены два детских сада, строится школа, планируется открытие поликлиники. За двадцать минут можно дойти до общеобразовательной школы 86 - ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79586118262](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	17

