

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Комсомольский пр-кт, 4А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Комсомольский пр-кт, 4А

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

11 900 000 Р

290 244Р за м²



41.00 м²
Общая

20.70 м²
Жилая

11.00 м²
Кухня

22 из 22
Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 41,9 м² расположена на 22-м этаже нового кирпичного дома, по адресу: Новосибирск, Комсомольский проспект, 6. Высокий этаж обеспечивает панорамный вид на город, а высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора. Квартира сдана в чистовой отделке с продуманными инженерными решениями: по всей площади уложены теплые полы, а панорамные окна без перегородок максимально открывают пространство для естественного света. Расположение объекта делает его привлекательным для тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры. В пешей доступности находятся ключевые точки города: площадь Гарина-Михайловского (8 минут), площадь Ленина (16 минут), Красный проспект и станция Сибирская (около 30 минут). Это позволяет быстро добираться до деловых, культурных и транспортных узлов Новосибирска. Планировка квартиры универсальна: две изолированные комнаты и отдельная кухня дают возможность комфортного проживания для молодой пары или небольшой семьи. При желании пространство можно трансформировать — объединить кухню с гостиной или создать единую студию, что делает объект гибким под разные сценарии использования. Новый дом с современными коммуникациями и качественной отделкой избавляет от необходимости в ремонте, позволяя заселиться сразу после покупки. Продажа ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299676](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	22
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

