

Купить квартиру за 8 930 000 рублей на улица Некрасова, 39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Некрасова, 39

 Сибирская

8 930 000 Р

198 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 30

Этаж

Продается 1-комн. квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 8 этаже. Общая площадь: 45.07 кв.м., жилая: 11 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале Мылзавод . Особенности планировки: лоджия, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.8.6. Квартал Мылзавод расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом вернуть ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79012477795](tel:+79012477795)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	30
Площадь жилая	11.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



**МЫЛЗАВОД**

10 мин до метро  
Сибирская

Развитая  
инфраструктура

Дизайнерский  
паркинг  
и подъезды

**БРУСНИКА**



