

Купить квартиру за 7 290 000 рублей на пер 3-й Серафимовича, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пер 3-й Серафимовича, 4

 [Площадь Маркса](#)

7 290 000 Р

155 106Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

12 из 25

Этаж

**\*\*Жилой комплекс «Счастливый квартал» в Ленинском районе\*\* \*\*В 12 минутах пешком от метро Площадь Маркса\*\* Жилой комплекс комфорт-класса из 4 домов с террасами на первых этажах: 3 дома по 25 этажей, один дом – 6 этажей. Административное здание на территории комплекса с магазинами, аптекой, пунктами Ozon и WB, кафе, сферой услуг для жителей и офисными помещениями. \*\*Срок сдачи первой очереди - 4 квартал 2027г.\*\* \*\*Район с развитой инфраструктурой\*\* Рядом находятся 4 детских сада, ближайший - в 1 минуте ходьбы, 4 школы и магазины – в трех минутах ходьбы, рядом спортивный зал, медцентры, ТРЦ. Автобусная и трамвайная остановки в 2 минутах пешком. До сквера Сибиряков-Гвардейцев и Аллеи молодежи - 10 минут. 12 минут ходьбы до станции метро площадь Маркса. **\*\*Благоустройство и придомовая территория:\*\*** - Закрытый двор без машин - Охрана и видеонаблюдение - Озеленение придомовой территории - Детские площадки для разных возрастов - Большая спортивная площадка - Площадь благоустройства 5000 кв м **\*\*Квартиры и отделка:\*\*** - Предчистовая отделка квартир - Планировки от 30 до 81 кв м - Надежная входная дверь из металла - Ровные оштукатуренные стены - Горизонтальная разводка отопления - Ровная шумоизолирующая стяжка пола - Готовые оконные блоки с откосами и подоконником - Приточный клапан - Разводка ...**

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [КАМЕЯ](#)

Телефон: [+79139811246](tel:+79139811246)

## Характеристики

|                   |    |      |    |
|-------------------|----|------|----|
| Количество комнат | 2  | Этаж | 12 |
| Этажей всего      | 25 |      |    |