

Купить квартиру за 9 040 000 рублей на улица Лебедевского, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Лебедевского, 3

 Заельцовская

9 040 000 Р

148 197Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с первичной отделкой в ЖК «Лебедевский» на 5 этаже. Общая площадь: 60.7 кв.м., жилая: 29.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 19.5 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 12 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Лебедевский». Особенности планировки: предчистовая отделка, балкон. № квартиры в нашей базе: ЛБД01.1-Ж2.5.5. «Лебедевский» находится в Заельцовском районе, между улицами Лебедевского и Георгия Колонды. Рядом расположены остановки наземного транспорта. До станций метро «Заельцовская» и «Площадь Калинина» — 10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия Колонды можно доехать на Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и Красного проспекта, а оттуда — в любую точку города. «Лебедевский» состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Лебедевский](#)

Телефон: [+79628273350](tel:+79628273350)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |

