

Купить квартиру за 19 160 000 рублей на улица Некрасова, 39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Некрасова, 39

✖ Гагаринская

19 160 000 Р

197 526Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 30

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 4 этаже. Общая площадь: 96.8 кв.м., жилая: 38.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 35 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: второй санузел, гардеробная, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.4.1. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые ...

✖ 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Квартал Мылзавод](#)

Телефон: [+79628263892](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 30 | Площадь<br>кухни | 35.00 кв.<br>м |

