



Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Овражная, 161

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Овражная, 161

[Заельцовская](#)

7 400 000 Р

185 000Р за м²



40.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Уважаемые покупатели! Не упустите возможность приобрести квартиру дешевле чем у застройщика. Сдача 2 квартал 2026г. Предлагается просторная однокомнатная квартира в 25-этажном жилом комплексе «Расцветай на Дуси Ковальчук» с изолированной спальней 14м² и кухней-гостиной 19м², выполненной в современном формате вайт-бокс. Высота потолков, отделка керамогранитом с текстурой под натуральные материалы и система освещения «Грильято» создают стильное и функциональное пространство в МОПах. Дом отличается продуманной инфраструктурой: сквозные подъезды с теплыми тамбурами, безбарьерный вход, колясочная на первом этаже и четкая навигация на этажах. Территория комплекса закрыта, двор расположен на стилобате и включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха с зелеными насаждениями. Локация сочетает транспортную доступность и комфортную удаленность от шумных магистралей. До станции метро «Заельцовская» и площади Калинина — 12 минут пешком, остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности школы, детские сады, университеты (СГУПС, НГМУ), торговые центры, медицинские учреждения и досуговые объекты. Район отличается развитой инфраструктурой и близостью к зеленым зонам, что делает его привлекательным для семей, студентов и работающих специалистов. Квартира ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ерёмина Елена Леонидовна](#)

Телефон: [+79846629050](tel:+79846629050)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	25	Площадь кухни	19.00 кв. м

