

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на улица Костычева, 44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Костычева, 44

 [Площадь Маркса](#)

9 990 000 Р

169 322Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

Квартал 19|56 — это начало масштабного проекта реновации левого берега, а именно района Телецентра. Жилой комплекс расположен на пересечении улиц Костычева и Вертковской, в районе с развитой инфраструктурой в окружении зеленых зон. В пешей доступности Сквер Славы и метро Площадь Маркса. Среди преимуществ проекта Квартал 19|56: Кирпичные фасады и лаконичная архитектура Прозрачные безбарьерные входные группы и стильные общественные пространства Линия стрит-ритейла со всеми необходимыми сервисами для жителей Закрытый двор площадью свыше гектара с зонированием по интересам. Детские горки для малышей, спортивные площадки для подвижных игр, а также приватные зоны для чтения и неспешных прогулок. Панорамные и угловые окна, кухни-гостиные с двумя окнами Двухуровневый подземный паркинг и кладовые, кстати спуск и подъем из паркинга осуществляется на скоростных бесшумных лифтах. Квартирография представлена большим выбором планировочных решений. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой: сделана стяжка пола, выровнены стены и потолок, выполнена грунтовка и штукатурка поверхностей, разводка электроснабжения, гидроизоляция ванной комнаты, внутриквартирные перегородки и потолок готовы к покраске, установлена входная сейф-дверь.

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79635619700](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	35.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

