

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на улица Некрасова, 39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Некрасова, 39

 Гагаринская

9 600 000 Р

213 333Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

22 из 30

Этаж

1-комн. квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 22 этаже. Общая площадь: 44.65 кв.м., жилая: 10.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: вид во двор, лоджия, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.22.1. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Квартал Мылзавод](#)

Телефон: +79628263892

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	22
Этажей всего	30	Площадь кухни	17.00 кв. м

**МЫЛЗАВОД**

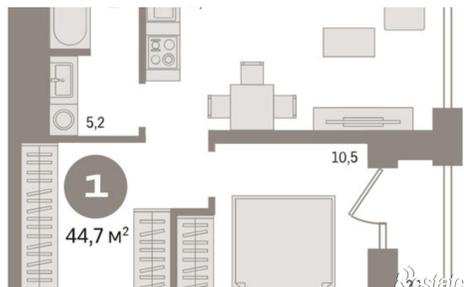


10 мин до метро Сибирская

Развитая инфраструктура

Дизайнерский паркинг и подьезды

**БРУСНИКА**

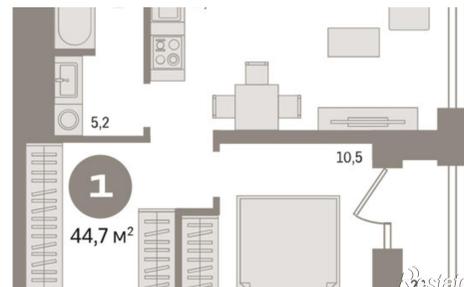


5,2

10,5

**1**

44,7 м²

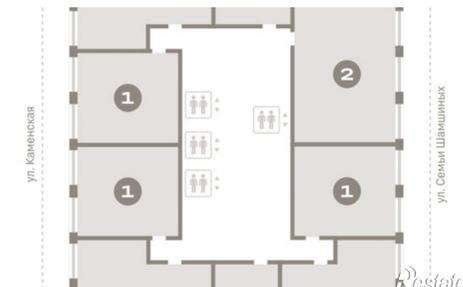


5,2

10,5

**1**

44,7 м²



ул. Каменистая

ул. Семьи Швачников

