

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул 1-я Родниковая, 60/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 1-я Родниковая, 60/1

 Октябрьская

5 400 000 Р

137 056Р за м<sup>2</sup>



39.40 м<sup>2</sup>

Общая

10.70 м<sup>2</sup>

Жилая

19.70 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Город в городе Уникальный проект комфорт-класса, который находится на самой высокой точке Новосибирска. Городской комфорт, современная архитектура, природа на расстоянии вытянутой руки и панорамные виды. Концепция общественных пространств Благоустройство двора и общественных пространств в первую очередь ориентировано на комфортность, безопасность и доступность среды. Концепция территории комплекса акцентирована на: безбарьерной среде для удобства мобильности всех жителей комплекса, озеленении свободных от застройки территорий газонами, кустарниками и крупноразмерными деревьями, чтобы создать ощущение полноценного отдыха на природе, устройству тротуаров брусчаткой для комфортных семейных прогулок , установке малых архитектурных форм, концептуально относящихся к ЖК, детских и спортивных площадках с безопасным резиновым покрытием, релакс-зонах, где можно отдохнуть после рабочего дня, почитать книгу или просто полюбоваться окружающей природой. \\ Парадные жилого комплекса будут выполнены в авторском стиле с удобным и практичным зонированием. Большие остекленные проемы позволят наполнить внутреннее пространство здания естественным светом и обеспечить большую визуальную связь жилых помещений с окружающей средой. Безопасность Двор без машин Круглосуточное видеонаблюдение ...

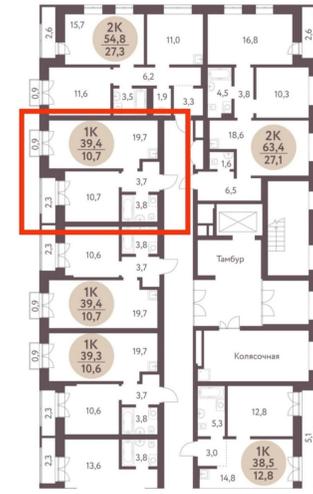
 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+73833832184](tel:+73833832184)

## Характеристики

|                   |                |                        |                   |
|-------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Количество комнат | 1              | Тип дома               | кирпичный         |
| Этаж              | 8              | Этажей всего           | 9                 |
| До метро          | 7 мин          | До метро,<br>транспорт | на автобусе       |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта          | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая          | 10.70 кв. м       |
| Площадь кухни     | 19.70 кв. м    | год                    | 2026              |
| Переуступка       | 1              | Отделка                | без отделки       |
| Наличие парковки  | нет            | Закрытая<br>территория | нет               |



**ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД**

**1-4 БС 1,4 БС 3-4 БС 4 БС**

Каменная кладка на отл. +9,000 - +10,000  
 Ермак-гидроизоляция стен ниже уровня земли, автопарковка  
 Начат монтаж окон  
 Монтаж конструкций 9 этажа (конструкция)

Автопарковка 2-шрифтовая конструкция, монтаж паркета (см/лб) - 3 чел.

