



Купить квартиру за 9 980 000 рублей на ул Писарева, 36/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Писарева, 36/1

[Маршала Покрышкина](#)

9 980 000 Р

221 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

26 из 30

Этаж

Однокомнатная квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 26 этаже. Общая площадь: 45.33 кв.м., жилая: 11 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: лоджия, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.1-8-8.26.5. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу ...

0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Квартал Мылзавод](#)

Телефон: [+79628263892](#)



## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 26             |
| Этажей всего      | 30 | Площадь<br>кухни | 18.00 кв.<br>м |

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-novostroiki-ul-pisareva-36-1-114533825/>

---

